

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Tótkomlós belterület, Vasvári Pál utca 1100 és a 1101 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Csikai Jutka; 5940 Tótkomlós, Bartók Béla utca 2. szám alatti lakos a csatolt kérelemben vételi szándékát jelentette be a Tótkomlós belterület Vasvári Pál utca 1100 és a 1101 helyrajzi számú, Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában álló beépítetlen telkekre. A kérelemben az ingatlanok vételárára is tett ajánlatot, összesen a két telekre 1.600.000,- Ft összegben.

2022. augusztus hónapban egy hasonló kérelem kapcsán a két ingatlan értékbecslését elkészítette az Igazgatási Osztály. Az értékelési szakvélemény szerint a 1100 helyrajzi számú terület 2022. augusztus 25. napján megállapított piaci forgalmi értéke bruttó 2.000.000,- Ft, míg a 1101 helyrajzi számú terület 2022. augusztus 25. napon megállapított piaci forgalmi értéke ugyancsak bruttó 2.000.000,- Ft.

Amennyiben a képviselő-testület jelen előterjesztés során értékesítésre jelöli ki a Tótkomlós belterület 1100 és a 1101 helyrajzi számú területeket, abban az esetben új, aktuális piaci forgalmi érték meghatározást kell elkészíttetni. A forgalmi érték meghatározása azért fontos, mivel a pályázati felhívásban meghatározott minimum vételár nem lehet alacsonyabb az aktuális piaci forgalmi értéknél.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező alábbi területeket értékesítésre jelöli ki:

- Tótkomlós belterület, Vasvári Pál utca 1100 hrsz., kivett beépítetlen terület, 1222 m²;
- Tótkomlós belterület, Vasvári Pál utca 1101 hrsz., kivett beépítetlen terület, 1222 m².

A képviselő-testület felkéri a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát az aktuális piaci forgalmi érték meghatározása érdekében értékelési szakvélemény elkészíttetésére, valamint az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívás előkészítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és dr. Kormányos László jegyzőt az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2024. október havi soros képviselő-testületi ülés

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület, Vasvári Pál utca 1100 és 1101 helyrajzi számú területeket a kérelmező által ajánlott vételáron nem kívánja értékesíteni. A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és dr. Kormányos László jegyzőt az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: a kérelmező értesítésére: azonnal

Tótkomlós, 2024. szeptember 20.

**Zsura Zoltán János s.k.
polgármester**

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző
Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző